



Act adițional nr. 3
la contractul de inchiriere nr. 4992/12.07.2018

-Urmare a adresei nr. 1720/04.07.2022 emisa de **TEATRUL „EXCELSIOR”** înregistrată la CNI CORESI sub nr. 4213/06.06.2022 prin care solicită prelungirea locațiunii pentru spațiul ce face obiectul contractului de închiriere nr. 4992/12.07.2018 pentru o perioadă de trei luni precum și a corespondenței purtate, se încheie prezentul act adițional;

ÎNTRU:

I. Părțile contractante

COMPANIA NAȚIONALĂ A IMPRIMERIILOR "CORESI" S.A. – în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement,, București, Piața Presei Libere nr.1, cod 013701, Registrul Comerțului J40/2745/1999, Cod Unic de înregistrare RO11648971, cont nr. [redacted] deschis la CEC BANK SMB, deschiș la CEC BANK SMB, reprezentată legal prin Administrator Special și Director General dl. [redacted] în calitate de LOCATOR,

și

TEATRUL „EXCELSIOR” cu sediul în București, Str. Academiei nr. 23, sector 1, telefon/fax 021/31559720, 021/3159736, e-mail contact@teatrul-excelsior.ro, Cod Unic de înregistrare 4316651, cont [redacted] deschis la Trezoreria Statului sector 1, reprezentată legal prin dl. [redacted] în calitate de LOCATAR, **contractul rămâne neschimbat cu excepția cap. III art. 3, cap. IV art. 5 și va avea următorul enunț:**

III. Termenul

Art. 3 – Termenul de închiriere pentru spațiul în suprafață totală de **1086,60 mp.** este de la data de 05.07.2022 până la data de 04.10.2022, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul scris al ambelor părți, condiționat de îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 5-7, art.12, Capitolul IX și Anexa 1, de respectarea obiectului activității desfășurate în acest spațiu, de plata chiriei și utilităților la zi.

IV. Prețul

Art. 5 – Părțile au convenit ca LOCATARUL să plătească pentru spațiul închiriat, în suprafață totală de **1086,6 mp.**, o chirie lunară după cum urmează:

- **2 euro/mp./lună fără TVA pentru suprafața de 64,73 mp., reprezentând grupuri sanitare, spațiu localizat în Corp A3 parter, poz. cad. 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92;**
- **4,3 euro/mp./lună fără TVA pentru suprafața de 1021,87 mp. reprezentând sală repetiții, depozit, poz. cad.26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35 și Corp A4 etaj 1 poz.cad. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.**

Valoarea chiriei se achită în lei la cursul leu/Euro al BNR din ziua emiterii facturii.

Prezentul act adițional se încheie în 3 (trei) exemplare originale cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă și o copie pentru autentificare notarială sau înregistrare la organele fiscale și face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 4992/12.07.2018.

LOCATOR,
C.N.I. "CORESI" S.A.

ADMINISTRATOR SPECIAL și
Director General,

[redacted]
Găbriel Băcămjan

DIRECTOR ECONOMIC,

[redacted]
Caramian Verona

SEF COMPARTIMENT JURIDIC,

[redacted]
Voinea Mihaela

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIV,

[redacted]
Vadean Elena

00130 RON 3349869,
deschiș la CEC BANK SMB,
Capital social subscris și vărsat: 12.271.770

J40/2745/1999
C.U.I.: 11648971
C.I.F.: RO 11648971

Piața Presei Libere, Nr.1,
Sector 1, București,
Cod Poștal 013701

Telefon: +40021 31933 13
+40021 31933 03
FAX: +40021-31933 05

LOCATAR,
TEATRUL „EXCELSIOR”

[redacted]
MANAGER,
[redacted]
Iad George Cristache

[redacted]
CONTABIL SEF

[redacted]
Compartiment Juridic

[redacted]
Comp. Achizitii Publice